**ДОГОВОР №**

**на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде**

г. Чита «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_года.

**Акционерное общество «Забайкальская топливно-энергетическая компания» (АО «ЗабТЭК»),** именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация**,** в лице начальника Службы Сбыта Деревцовой Любови Иннокентьевны, действующего на основании доверенности № 43/2024/С от 18.03.2024г., с одной стороны, и , именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице , действующего на основании , с другой стороны, далее при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.***

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии в горячей воде на объекты Потребителя: [АдресОбъекта]

Датой начала поставки тепловой энергии считается  года.

1.2.Количество поставляемой тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию в горячей воде, c учетом платежной дисциплины на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения и на отопление.

Договорной годовой объем отпуска тепловой энергии Потребителю, определяется исходя из заявленного Потребителем объема, и указывается в приложениях к настоящему Договору с разбивкой по месяцам раздельно по видам потребления.

Заявление с указанием годового договорного объема потребления тепловой энергии подается Потребителем в Теплоснабжающую организацию ежегодно до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

1.3.Теплоснабжающая организацияи Потребительпри поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах руководствуются действующим законодательством, в том числе Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О теплоснабжении», Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г. №610, Приказом Минэнерго от 30.12.08 № 325, Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012г., Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами эксплуатации теплоиспользующих установок и тепловых сетей, Приказом от 17.03.2014г. №99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, ТСН 23-331-2002 Читинской области «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», решениями Региональной службы по тарифам Забайкальского края об утверждении тарифов на тепловую энергию, СП 124.13330.2020 «Тепловые сети», РД34.09.255-97, СанПин 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»,Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, иными нормативно-правовыми, нормативно-техническими актами.

***2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.***

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

 2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, тепловую энергию в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии, кроме случаев:

а) несоблюдения Потребителем согласованных режимов теплопотребления;

б) снижения количества и качества теплоносителя (в нарушение требований нормативных актов) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Потребителя;

в) невозможности соблюдения температурных режимов в связи с погодными условиями, при которых температура наружного воздуха держится более 72 часов ниже на 10оС и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и др. форс-мажорными обстоятельствами;

г) периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);

д) введения ограничений в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего договора.

2.1.2. Показатели качества теплоснабжения определены в прилагаемом к настоящему договору температурном графике. (Приложение №4)

 В случае изменения показателей качества теплоснабжения, приведенных в приложении № 4 к настоящему договору, соответствующие изменения считаются внесенными с момента утверждения температурного графика Администрацией городского поселения, без внесения изменений в договор.

2.1.3. Выдавать Потребителю технические условия на проектирование и разрешение для присоединения новых теплопотребляющих установок или увеличение потребляемой тепловой энергии и теплоносителя на действующих объектах (в рамках отдельного договора между Теплоснабжающей организацией и Потребителем).

2.1.4. Выдавать Потребителю технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их в качестве коммерческих в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.5.Выдавать Потребителю разрешение на подключение во временную и постоянную эксплуатацию теплопотребляющих установок, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Уполномоченные должностные лица Теплоснабжающей организации, ответственные за выполнение условий договора:

**2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, приборов учета, тепловых сетей Потребителя, объемов и режимов потребления тепловой энергии, согласованных настоящим Договором, а также требовать исполнения Потребителей условий настоящего Договора.

2.2.2.Ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии Потребителю, в порядке и случаях предусмотренных настоящим Договором.

 2.2.3.Теплоснабжающая организация может в часы максимума электрических нагрузок кратковременно снижать температуру в подающем трубопроводе при условии последующей компенсации в течение суток недоотпуска тепловой энергии.

2.2.4.Предъявлять штрафные санкции Потребителю в случаях невыполнения последним обязательств по настоящему Договору.

2.2.5.Выдавать Потребителю предупреждения, уведомления, предписания по устранению нарушений условий настоящего Договора и требований нормативных актов, регулирующих отношения сторон по настоящему Договору.

2.2.6.Не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принять и оплатить полученную на границе раздела с Теплоснабжающей организацией тепловую энергию, в сроки и в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

После согласования схемы тепловых сетей городского поселения с Главой администрации городского поселения потребитель обязан обеспечить оплату тепловых потерь.

2.3.2. Ставить в известность об оплате Теплоснабжающую организацию не позднее следующего дня после оплаты.

 2.3.3. Ежемесячно получать у Теплоснабжающей организации счета, счета-фактуры и производить сверку взаиморасчетов по требованию Теплоснабжающей организации с 10 по 20 число месяца следующего за расчетным.

При этом представитель Потребителя должен иметь постоянную доверенность на право получения счетов, счетов-фактур и актов сверки.

В случае неполучения счета-фактуры, счета в указанный срок Потребитель не освобождается от обязанности оплатить потребленную тепловую энергию в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.4. Возвращать Теплоснабжающей организации подписанные и заверенные печатью акты сверок взаиморасчетов в течение 5-ти рабочих дней после их получения.

При уклонении Потребителя от подписания акта сверки в указанный срок и отсутствии мотивированного отказа или разногласия, сумма задолженности по истечении указанного срока считается согласованной.

2.3.5. Обеспечить оплату потребления тепловой энергии, тепловых потерь.

2.3.6. В 3-дневный срок в письменной форме извещать Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, влияющих на надлежащее исполнение Договора, в т.ч. об открытии или закрытии банковских счетов, изменениях договоров банковского счета, о принятых решениях о реорганизации, ликвидации, смене собственника, изменении условий договора аренды (в случаях, когда помещения арендуемые) и т.п.

2.3.7. Соблюдать согласованные Теплоснабжающей организацией объемы и режимы теплопотребления, максимальные часовые тепловые нагрузки.

2.3.8. Все факты аварийных сливов теплоносителя оформлять соответствующим актом, совместно с представителем Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

2.3.9.Получать разрешения и технические условия в Теплоснабжающей организации на увеличение и подключение теплопотребляющих установок, при условии оплаты за присоединение тепловых нагрузок (в рамках отдельного договора между Теплоснабжающей организацией и Потребителем).

Потребитель не вправе подключать к теплосети субабонентов, новые теплопотребляющие установки или их отдельные части без согласования с Теплоснабжающей организацией.

2.3.10. Своевременно представлять Теплоснабжающей организации необходимые документы для внесения дополнений в настоящий Договор при любых изменениях максимальных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.2 Договора или для заключения нового Договора.

2.3.11. Возмещать все убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии по вине Потребителя или в связи с уменьшением тепловой нагрузки, установленной Договором, по инициативе Потребителя.

2.3.12. Принять все необходимые меры по сохранности тепловых сетей и систем теплопотребления, находящихся на своем балансе, в случае остановки теплоснабжения во время отопительного сезона.

2.3.13. Оперативно отключить в аварийных ситуациях системы теплопотребления, находящиеся на обслуживании Потребителя, одновременно известив Теплоснабжающую организацию, и обеспечить срочный ремонт их своими средствами.

2.3.14. Беспрепятственно допускать на объекты в рабочее время суток представителей Теплоснабжающей организации, а в аварийных ситуациях – в любое время суток, в случаях, предусмотренных настоящим контрактом и действующим законодательством.

2.3.15. Предъявлять по требованию персонала Теплоснабжающей организации исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

2.3.16. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Теплоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

2.3.17. Перед началом отопительного сезона направить заявление на приемку узла учета и представить документы для ввода узла учета в эксплуатацию в Теплоснабжающую организацию для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты включения.

2.3.18. Обеспечить обслуживание систем теплопотребления подготовленным персоналом.

2.3.19. Обеспечить надлежащее техническое состояние, обслуживание и ремонт систем теплопотребления, теплопроводы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Потребителя, сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией на приборах учета.

При несоответствии толщины изоляции трубопроводов Потребителя нормативной, в меньшую сторону, представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя составляется акт, на основании которого Потребителю предъявляются для возмещения Теплоснабжающей организации убытки в виде тепловых потерь. Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации понесенные убытки в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

 2.3.20.Обеспечить свободный доступ представителей Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления. Потребитель не имеет право без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации.

2.3.21. Выделить для оперативного решения вопросов с Теплоснабжающей организацией своего ответственного представителя, полномочия которого будут подтверждаться надлежаще оформленной доверенностью.

2.3.22. В 3-х дневный срок представлять в расчетную группу Теплоснабжающей организации акт, составленный с инспектором о невозможности подключения объектов в начале отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения в связи с аварией и ремонтом систем теплопотребления.

2.3.23. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты, только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

 2.3.24. Соблюдать режим теплопотребления, в том числе:

-расход сетевой воды не более расчетного значения  м3/ч;

-среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно Теплоснабжающей организацией. Регулирование гидравлического режима в тепловых сетях методом изменения диаметра дросселирующих устройств в системах теплопотребления производится по требованию Теплоснабжающей организации.

2.3.25. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета и автоматизированной передачи показаний приборов учета, при наличии технической возможности.

2.3.26. Уполномоченные должностные лица Потребителя, ответственные за выполнение условий договора:

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации соблюдения параметров теплоносителя и тепловой энергии, переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов и режимов теплопотребления.

2.4.2. Изменить определенный Договором объем теплопотребления, при условии извещения об этом Теплоснабжающей организации не менее чем за 90 дней до окончания срока действия договора. Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке предусмотренном действующим законодательством.

2.4.3. Присоединять новые теплопотребляющие установки и тепловые сети, а также увеличивать потребляемую тепловую энергию на действующих объектах после получения разрешения в Теплоснабжающей организации и заключения Договора или внесения изменений в существующий Договор.

***3.ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ***

***ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ***

3.1. Количество потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя определяется по приборам учета, установленным на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя.

Для учета тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью Потребителем оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Потребителя на границе эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организации и Потребителя.

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Потребителя.

3.2. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Потребитель.

 Перечень приборов учета и его технические характеристики указаны в приложении №5 к настоящему договору.

3.3. Проектирование, монтаж и эксплуатация узлов учета производятся в соответствии с требованиями нормативно-технической документации,

 3.4. Потребитель назначает лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений.

3.5. Приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется при участии представителя Теплоснабжающей организации.

Средства измерений должны быть поверены организацией, имеющей соответствующую лицензию

3.6. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Потребителя в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;

-при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;

- при наличии погрешности показаний средств измерений;

- при нарушении целостности пломб на средствах измерениях.

3.7. Потребитель обязан надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний средств измерений (приборов учета). Снятие показаний, служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией и их занесение в контрольный журнал осуществляется Потребителем ежесуточно в течение расчетного периода, установленного настоящим Договором.

Потребитель обязан передавать Теплоснабжающей организации в письменном виде (по согласованной сторонами форме) достоверные сведения:

- показания средств измерений;

- количество тепловой энергии переданной субабонентам.

3.8.Теплоснабжающая организация контролирует правильность снятия Потребителем показаний средств измерений и предоставления ими сведений ежеквартально.

Потребитель обязан обеспечить представителю Теплоснабжающей организации доступ к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета

3.9. Если в результате поверки будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Потребителем сведениями, расчет производится в соответствии с Приказом от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», *«Правилами учета* *тепловой энергии и теплоносителя»*, *СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.*

3.10. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Потребителя (от границы раздела до места установки приборов).

3.11.Расчетные тепловые потери в теплосетях Потребителя определены пропорционально их доле потребления тепловой энергии и протяженности тепловой сети и составляют  Гкал/год, в том числе в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до точки учета.

При наличии субабонентов тепловые потери по теплотрассе, принадлежащей Потребителю, распределяются пропорционально по каждому субабоненту в зависимости от тепловой нагрузки.

3.12. Показания приборов учета тепловой энергии и теплоносителя снимаются и представляются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в срок с 15-го по 17-е число текущего месяца.

3.13. Перед каждым отопительным сезоном или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Теплоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.

3.14. При отсутствии приборов учета, неисправности приборов учета, истечении сроков поверки или непредставлении в срок показаний, а также в отношении объектов, не подпадающих под учет установленного прибора учета расчеты отпущенной тепловой энергии и теплоносителя производятся Теплоснабжающей организацией согласно Приказа от 17.03.2014г. № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя», *«Правилами учета* *тепловой энергии и теплоносителя»*, *СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» или нормативными актами, принятыми взамен указанных.*

3.15. В случае самовольного подключения Потребителем новых теплопотребляющих установок без соответствующего разрешения Теплоснабжающей организации и внесения изменений в настоящий Договор, расчет потребления тепловой энергии и горячей воды по объектам Потребителя производится со времени начала отопительного сезона или сезона летнего горячего водоснабжения.

3.16.В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, поставленной для отопления, количество которой определяется в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Договора, а также стоимость тепловой энергии, поставленной для подогрева холодной воды в целях обеспечения горячего водоснабжения, определенной в зависимости от количества холодной воды рассчитанного по пропускной способности системы горячего водоснабжения.

***4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.***

 4.1*.* Потребитель оплачивает тепловую энергию и теплоноситель теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, за потребленный объем тепловой энергии и теплоносителя в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Под расчетным периодом для расчета потребителей с теплоснабжающей организацией принимается 1 календарный месяц.

4.2. Распределение поступившей оплаты за тепловую энергию производится по счету-фактуре Теплоснабжающей организации, согласно указанному Потребителем назначению платежа.

4.3. В случае перечисления Потребителем средств, недостаточных для полного погашения задолженности, независимо от указанного назначения платежа, в первоочередном порядке Теплоснабжающая организация производит погашение штрафных санкций (штрафов и процентов), затем просроченной задолженности, лишь, после чего производится погашение текущей задолженности.

 4.4. Оплата за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным в установленном порядке, не требующим дополнительного согласования с Потребителем:

- за тепловую энергию на отопление, вентиляцию, подогрев воды для нужд горячего водоснабжения, теплопотери - с 01.01.2024г. -  руб. ( без учета НДС ) за 1 Гкал и с 01.07.2024г -  руб. (без учета НДС ) за 1 Гкал на основании Приказа Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края №804-НПА от 20.12.2023г.

Изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации без внесения изменения в Договор.

В случае изменения РСТ тарифов на тепловую энергию, соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Ориентировочная цена настоящего договора составляет  руб. с учетом НДС.

4.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, отказа представителю Теплоснабжающей организации в доступе к приборам учета Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

***5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОСТАВКИ***

***ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.***

5.1.  Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям может вводиться в следующих случаях:

1)неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по предварительной оплате,

2)нарушение Потребителем условий Договорао количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения,

3)в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

4)прекращение обязательств сторон по договору;

5)выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

6)возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

7)наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

8)иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.Теплоснабжающая организация вправе:

- производить отключение системы теплопотребления Потребителя с последующим предупреждением:

 а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике тепла;

 б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

 в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях;

- не производить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителюна новый отопительный или межотопительный сезон, в случае имеющейся просроченной задолженности.

5.3. Теплоснабжающая организация имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителяот централизованного теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта теплосетей утвержденным Администрацией городского поселения. Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

5.4. Ограничения поставки тепловой энергии производится в порядке, предусмотренном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

5.5.Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) не может превышать:

1)при ограничении по часам , ограничение может быть введено на количество часов ограничения, но не более двенадцати часов в сутки,

2)при ограничении по нагрузке - на 20% от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

5.6. Для возобновления поставки тепловой энергии в полном объеме, при устранении Потребителем обстоятельств послуживших основанием для введения ограничения или прекращения, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с введением ограничения или прекращения и возобновления поставки теплоэнергии.

5.7. Для возобновления поставки тепловой энергии в случае прекращения в результате самовольного подключения объекта, Потребитель обязан в установленном действующим законодательством порядке получить технические условия, заключить договор на подключение, оплатить данное подключение и возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные расходы, связанные с прекращением и возобновлением поставки теплоэнергии.

***6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.***

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Со стороны Теплоснабжающей организации:

6.2.1. В случае полного прекращения подачи тепловой энергии, при нарушении работы источника тепла, Теплоснабжающая организация возмещает Потребителю реальный причиненный ущерб на основании ст. 547 ГК РФ, за исключением нарушения работы источника по причине недостатка топлива, вызванного задолженностью Потребителя.

6.3. Со стороны Потребителя:

6.3.1. При нарушении сроков оплаты, в том числе предварительной оплаты, Потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации проценты, предусмотренные ст.395 ГК РФ.

Если просрочка оплаты тепловой энергии была допущена Потребителем при осуществлении сторонами предпринимательской деятельности, проценты, предусмотренные ст.395 ГК РФ, начисляются на сумму просроченного платежа по основному долгу, а так же на сумму просроченных к уплате процентов, начисленных за просрочку оплаты основного долга.

6.3.2. За самовольное подключение систем теплопотребления Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации 1,5 кратную стоимость тепловой энергии, использованной этими системами и 1,5 кратную стоимость присоединенной мощности.

6.3.3. Оплата при нарушении условий п.п. 6.3. настоящего договора производится Потребителем по счету-фактуре, выставленной на основании акта, составленного в установленном действующим законодательством порядке.

Количество тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, указанное в счете-фактуре, рассчитывается Теплоснабжающей организацией на основании указанного акта.

Период, за который производится расчет, определяется с момента последней проверки объектов представителем Теплоснабжающейорганизации или с начала отопительного сезона до момента обнаружения.

6.4. При превышении Потребителем расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей, при самовольном водоразборе сетевой воды, сверхнормативных тепловых потерях Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации стоимость воды (тепловых потерь).

Сверхнормативная утечка теплоносителя, тепловые потери в утечке теплоносителя определяются Теплоснабжающей организацией по Правилам учета тепловой энергии, и фиксируется в акте в присутствии Потребителя. Оплата производится Потребителем за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности. Стоимость утечки определяется исходя из себестоимости сетевой воды за 1 тонну, рассчитанной по калькуляции на день составления акта.

Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потребленной тепловой энергии в установленном порядке

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

 6.6. Теплоснабжающая организация освобождается от ответственности за не предоставление услуг в полном объеме в следующих случаях:

* отсутствия холодной воды или подачи воды не соответствующей нормативам, поставщиком, подающим холодную воду на подогрев;
* неисправности тепловых установок, принадлежащих Потребителю; в случаях порыва тепловых сетей, находящихся на обслуживании Потребителя, согласно акту границ эксплуатационной ответственности сторон и при отсутствии или неисправности запорной арматуры у Потребителя.

***7.ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.***

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон). Приложение №3.

7.2. При наличии необходимости изменить место подключения тепловой сети Потребителя к тепловым сетям Теплоснабжающей организации, Потребитель обязан за 15 рабочих дней уведомить в письменной форме Теплоснабжающую организацию. Изменение места подключения производится только после письменного согласования с Теплоснабжающей организацией. При изменении места подключения, Потребитель несет ответственность за содержание, эксплуатацию нового участка тепловой сети, а также за негативные последствия, возникшие в результате эксплуатации данного участка теплосети.

***8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ***

8.1. Потребитель, получивший от Теплоснабжающей организации Договор на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течение 10-ти дней сообщает о своих возражениях по условиям договора Теплоснабжающей организации в протоколе разногласий в двух экземплярах, приложенному к подписанному Потребителю Договору. При этом над реквизитом «Подпись» Потребителем делается надпись: «С протоколом разногласий ».

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности подлежат разрешению в претензионном порядке. При получении претензии, сторона направляет ответ в течение 10-и календарных дней с момента ее получения. А в случае не достижения согласия между Сторонами, разногласия разрешаются в Арбитражном суде Забайкальского края.

8.3. Споры Сторон по техническим вопросам разрешаются Забайкальским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

***9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.***

9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему № 1-4.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением предусмотренных п.4.4., имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий Договор действует с  г. по  г. (или до дня подписания нового договора с сохранением долговых обязательств сторон по данному договору до их оплаты).

Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если одна из сторон в срок не позднее одного месяца до окончания действия договора, письменно не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

9.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации Гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

 9.5. Для расторжения Договора по инициативе Потребителя необходимо:

а) обеспечить на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон надежное отключение тепловых сетей от источников теплоснабжения;

 б) оформить совместно с представителем Теплоснабжающей организации акт об отключении и опломбировании запорной арматуры на границе балансовой принадлежности Сторон;

 в) составить с Теплоснабжающей организацией Акт сверки взаимных расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель;

 г) полностью погасить задолженность.

 9.6. К Договору прилагаются приложения:

Приложение №1 Расчет годового потребления тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по месяцам.

Приложение №2 Теплотехнический паспорт.

Приложение №3 Акт раздела границ тепловых сетей.

Приложение №4 Температурный график.

Приложение №5 Перечень приборов учета.

***10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:***

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:** **ПОТРЕБИТЕЛЬ**:

|  |  |
| --- | --- |
| АО «ЗабТЭК»Юридический адрес: 672090 г. Чита, ул. Горького,43Почтовый адрес:672000 г. Чита, ул. Горького,43ИНН: 7536169210 КПП 753601001ОГРН: 1177536007395ОКТМО:76701000001ОКПО: 17873761Расчетный счет: 4070281087400002100Читинское отделение №8600 ПАО СбербанкК/С: 30101810500000000637БИК: 047601637 Телефон: 8(3022) 21-18-01 (доб.106, 142)Эл.адрес: sekretar-sbit@zabtek.ru | Юридический адрес: ОГРН: ИНН:  КПП: Банковские реквизиты:  [РС] БИК: Почтовый адрес: Телефон:  [Телефон] |

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу: один находится у Теплоснабжающей организации, второй у Потребителя.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 М.П. М.П.

Исп. А.С.Грицай

Тел.83022-21-18-01 (доб.142)